

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ



Консультує юрисконсульт газети  
«Вісті...» Василь Мороз

**Умови авторського договору**

**За яких умов договір про передачу прав на використання творів вважається укладеним?**

Статтю 638 Цивільного кодексу України визначено, що договір є укладеним, якщо сторони в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов договору.

Істотними умовами договору є умови про предмет договору, умови, що визначені законом як істотні або необхідні для договорів даного виду, а також усі ті умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди.

Відповідно до ст.33 Закону України «Про авторське право і суміжні права» від 23.12.1993 р. № 3792 договори про передачу прав на використання творів укладаються у письмовій формі. В усній формі може укладатися договір про використання (опублікування) твору в періодичних виданнях (газетах, журналах тощо).

Договір про передачу прав на використання творів вважається укладеним, якщо між сторонами досягнуто згоди щодо всіх істотних умов (строку дії договору, способу використання твору, території, на яку поширюється передаване право, розміру і порядку виплати авторської винагороди, а також інших умов, щодо яких за вимогою однієї із сторін повинно бути досягнуто згоди).

Авторська винагорода визначається у договорі у вигляді відсотків від доходу, отриманого від використання твору, або у вигляді фіксованої суми чи іншим чином. При цьому ставки авторської винагороди не можуть бути нижчими за мінімальні ставки, встановлені Кабінетом Міністрів України.

Умови договору, що погіршують становище автора (його правонаступника) порівняно із становищем, встановленим чинним законодавством, є недійсними.

**Довічне утримання і успадкування**

**Що являє собою договір довічного утримання (догляду) і яка його відмінність від спадкового договору?**

Відповідно до ст.745 ЦК договір довічного утримання укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню. Договір довічного утримання (догляду), за яким передається набувачеві у власність нерухоме майно, підлягає державній реєстрації.

Право власності на майно, передане за договором довічного утримання, виходячи з визначення поняття цього договору та враховуючи встановлену законодавством форму, виникає з моменту нотаріального посвідчення договору, а якщо договір підлягає державній реєстрації — з моменту такої реєстрації.

Згідно з п.82 Інструкції про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України договори довічного утримання (догляду) посвідчуються нотаріусами з дотриманням загальних правил посвідчення договорів відчуження.

При посвідченні договору довічного утримання (догляду) не застосовуються положення ст.362 ЦК щодо переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності.

Набувач не може за життя відчужувача продавати, обмінювати, дарувати, укладати договір застави чи

передувати у власність іншій особі майно, передане йому за договором довічного утримання (догляду). Протягом життя відчужувача на майно, передане набувачеві за таким договором, неможливо звернене стягнення за зобов'язаннями набувача. При посвідченні договору довічного утримання (догляду) накладається заборона відчуження майна, яке є предметом договору. Договір довічного утримання (догляду) за своєю юридичною природою подібний до спадкового договору, який також укладається між відчужувачем, що є власником майна, та набувачем, на якого покладається обов'язок виконувати розпорядження відчужувача і який, у разі смерті останнього, набуває право власності на його майно.

Відмінність спадкового договору від договору довічного утримання (догляду) пов'язується з моментом набуття права власності. Якщо за договором довічного утримання право власності у набувача виникає з моменту посвідчення договору (у випадках, встановлених законодавством, — з моменту державної реєстрації договору), то право власності за спадковим договором переходить до набувача тільки після смерті відчужувача. Набувач за час

договором, за життя відчужувача, має лише можливість придбання права на майно в майбутньому за умови використання вимог, зазначених у договорі.

У тексті договору довічного утримання (догляду) обов'язково зазначається, що набувач майна зобов'язаний надавати відчужувачеві довічне матеріальне забезпечення, а також усі види догляду (опікування). Зіх конкретизуванням або без такого та визначається грошова оцінка матеріального забезпечення, яка встановлюється за згодою сторін.

У разі зобов'язання набувача забезпечити відчужувача або третю особу житлом у будинку (квартирі), який йому переданий за договором довічного утримання (догляду), у тексті договору зазначається конкретно визначена частина помешкання, у якій відчужувач або третя особа має право проживати.

Щодо місця виконання договору довічного утримання слід зазначити, що згідно зі ст.532 ЦК місце виконання зобов'язання встановлюється у договорі, якщо ж місце виконання зобов'язання не встановлено у договорі, то виконання проводиться (за зобов'язаннями про передавання нерухомого майна) за місцезнаходженням такого майна.

Відповідно до ст.754 ЦК набувач не має права до смерті відчужувача продавати, дарувати, міняти майно, передане за договором довічного утримання (догляду), укладати щодо нього договір застави, передавати його у власність іншій особі на підставі іншого правочину.

**ВІДРІЗНИЙ КУПОН**

На цій сторінці «Діловий випуск» керівники і фахівці системи споживчої кооперації України завжди знайдуть кваліфіковану відповідь або консультацію з будь-якого питання, яке виникає у повсякденній професійній діяльності.

**ПИТАННЯ ПО СУТІ**

СФОРМУЙТЕ СВОЄ ПИТАННЯ ТУТ



ВИРІЖІТЕ КУПОН



І ВІДПРАВТЕ ЙОГО НА АДРЕСУ РЕДАКЦІЇ З ПОЗНАЧНОЮ НА КОНВЕРТІ: «ПИТАННЯ ПО СУТІ», ДЕТАЛЬНО ВКАЗАВШИ ЗВОРОТНУ АДРЕСУ І НАЗВУ ОРГАНІЗАЦІЇ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

01 042, Україна,  
м. Київ, вул. Чигоріна, 12.  
Редакція газети «Вісті...»

**НА ВАШЕ ПИТАННЯ ДАДУТЬ ВІДПОВІДЬ:**

- або керівники Укоопспілки;
- або юристи-консультанти «Ділового випуску»;
- або фахівці міністерств та відомств України.