

Спросите лучше у **"Вечерки"**

**БОЛЬШЕ ПЛОЩАДЬ -
МЕНЬШЕ ПЛАТИТЬ**

В редакцию продолжают поступать письма с просьбой разъяснить, как рассчитывается оплата за лифт. Например, наш читатель Владимир Бояркин с ул. Писаржевского пишет, что в вывешенном на подъезде их 10-этажного дома объявлении указывается цена за услуги лифта в размере 36 коп. с 1 кв. метра общей площади, однако в стоящем рядом 14-этажном платят 24 коп. «Почему такая разница?» - спрашивает читатель.

Дать разъяснения редакция попросила главного специалиста планового отдела Управления жилищного хозяйства горсовета **Ольгу ЛУКИНЫХ.**

Расчеты производятся согласно Постановлению Кабмина № 560 от 12.07.05., которым определена формула:

$Влз = Вл : Пл,$

где **Влз** — затраты на техническое обслуживание лифтов;

Вл — стоимость обслуживания одного лифта (без электроэнергии) в месяц;

Пл — средняя общая площадь квартир дома (без квартир первого этажа), которая обслуживается одним лифтом.

Базовая стоимость технического обслуживания лифта утверждена решением исполкома № 3763 от 20.11.07 г. в размере 413,87 грн. с НДС в месяц. Эта сумма де-

лится на общую площадь конкретного дома, и таким образом определяется, сколько следует платить за 1 кв.м.

Но необходимо учесть, что базовым считается обслуживание лифта на 9 этажей, и, в зависимости от этажности, применяется соответствующий коэффициент: чем выше, тем больше, чем ниже, тем меньше (см. табл.). В каждом доме площадь и этажность разные, поэтому и начисления на 1 кв. м. площади квартир разнятся.

На сегодняшний день, несмотря на многочисленные обращения в Кабмин, другой порядок расчетов не предусматривается.

Следуя логике, от себя добавим, что если больше площадь дома, то, как правило, в нем больше квартир и больше жильцов. Значит, для того, чтобы погасить указанные выше 413, 87 грн., с од-

Этаж	Сумма
3	289,71
4	310,40
5	331,10
6	351,79
7	372,48
8	393,18
9	413,87
10	434,56
11	455,26
12	475,95
13	496,64
14	517,34
15	538,03
16	558,72
17	579,42
18	600,11
19	620,81
20	641,50
21	662,19
22	682,89
23	703,58
24	724,27
25	744,97
26	765,66
27	786,35
28	807,05
29	827,74

ного квадратного метра взимается меньше, т.е., как правило, приходится меньше на каждого жильца. И наоборот, там, где площадь дома поменьше, жильцов не так много, для погашения 413, 87 грн. им придется платить больше.

Валерий ЗАХАРОВ.